

# ***Carsharing: Teil der Immobilienplanung***

EIN WHITEPAPER DER MIKAR GMBH & CO. KG



# ***Alles spricht für Carsharing im Wohnungsbau***

**Im Durchschnitt legt der Mensch in Deutschland mehr als drei Wege am Tag zurück. Der Großteil dieser Wege beginnt oder endet an der eigenen Wohnung. Die unmittelbar vor der Haustür verfügbaren Mobilitätsangebote entscheiden darüber, mit welchen Verkehrsmitteln diese Wege zurückgelegt werden.**

Genau hier, vor der Haustüre, setzt Wohnbau-Carsharing an. Die Bereitstellung von rund um die Uhr individuell nutzbaren Pkw ist ein zielführender Weg, den Autobesitz in Wohnanlagen zu senken und den Bewohnern trotzdem „die gewohnte“ Individualmobilität bereitzustellen. Hierfür bedarf es der Zusammenarbeit von Unternehmen der Wohnungswirtschaft, Kommunen und Carsharing-Anbietern. Für die Wohnbau-Unternehmen ist die Integration von Carsharing in mehrfacher Hinsicht vorteilhaft:

- Abhängig von der kommunalen Stellplatzverordnung müssen Bauträger eine bestimmte Anzahl von Pkw-Stellplätzen in Relation zum Wohnraum bereitstellen.
- Die sich ergebende Anzahl der Stellplätze kann allerdings durch Mobilitätskonzepte wie Carsharing verringert werden.
- Die Reduzierung der Stellplätze wiederum erleichtert die Beplanung des Areals und hat kostensenkende Wirkung.
- Eine frühzeitige Einbindung von Carsharing-Anbietern in Neubauprojekte ist deshalb von Bedeutung.

**mikar unterstützt Kommunen und Wohnbauträger bei der Konzeption und Umsetzung des passenden Carsharing-Lösung. Dies beginnt bereits bei der Erstellung der Planungsunterlagen. Mit unserem anforderungsgerechten und individuell für das Projekt erstellten Mobilitätskonzept unterstützen wir Bauträger und Projektentwickler mit unserer Expertise. Mit unserem Support integrieren Sie Mobilität von vornherein fachgerecht in ihre Planungen.**

# Inhalt

## SEITE 4

Carsharing ist eingebaute Mobilität für Wohnanlagen

## SEITE 5

Carsharing als wegweisendes Mobilitätskonzept

## SEITE 6

Carsharing ist komfortabel für Eigentümer und Mieter

## SEITE 7

Carsharing-Vorteile für Wohnbauträger

## SEITE 8

Carsharing-Vorteile für die Kommune

## SEITE 9

Tipps für die erfolgreiche Umsetzung von Carsharing im Wohnungsbau

## SEITE 10

Der Stellplatzschlüssel: maßgeblich für erfolgreiche Planung im Wohnungsbau

## SEITE 11

Kostenneutrale Mobilität vor Ort durch wirksame Nebenkosten

## SEITE 12

Wie finde ich den richtigen Carsharing-Anbieter für mich?  
Checkliste für Wohnbauträger

## SEITE 13

Unsere Leistungen für Planer und Projektentwickler. Mobilitätskonzept, Umsetzung Carsharing, laufende Betreuung.

## SEITE 16

Unser Fazit: Mehr Auto mit weniger Auto

# **Carsharing ist eingebaute Mobilität für Wohnanlagen**

**Warum sollten Wohnbauträger und Kommunen heute Mobilität in Form von Carsharing in ihre Wohnbauprojekte integrieren? Darauf gibt es drei schlüssige Antworten.**

## **01 TREND IN SACHEN MOBILITÄT**

Der Trend geht zum „geteilten“ Auto. Individuelle Mobilität mit dem rund um die Uhr verfügbaren Auto ist nach wie vor unschlagbar. Doch immer weniger Menschen wollen die ganze Last des Autobesitzens tragen. Im Trend: Mobilität bei Bedarf kaufen und nicht das Fahrzeug.

**Warum also nicht gleich bei Wohnbaukonzepten an Carsharing denken?**

## **02 DER STELLPLATZSCHLÜSSEL**

Platz ist knapp, Platz ist teuer. Weniger Parkplätze zu bauen bedeutet mehr Platz für Wohnungen oder mehr Platz für Grünanlagen. Stehen Autos für die Bewohner bereit, werden weniger Stellplätze für meist ungenutzte Fahrzeuge benötigt.

**Warum also nicht gleich mit weniger Stellplätzen planen und Carsharing integrieren?**

## **03 VERKEHRSPLANUNG DER KOMMUNEN**

Vorausschauende Verkehrsplanung und die Entwicklung von Mobilitätskonzepten gehört heute nicht nur zum guten Ton, sondern ist angesichts drohender Verkehrsinfarkte zwingend erforderlich.

**Warum also nicht gleich Carsharing in die kommunalen Planungen einbeziehen?**

## **Carsharing als wegweisendes Mobilitätskonzept**



Carsharing bedeutet Top-Verfügbarkeit von Mobilität

Mobilität ändert sich dynamisch: Angetrieben durch technische Innovationen (z. B. E-Mobilität), Klimaziele und Änderungen individuellen Verhaltens gehört Carsharing heute zu den wegweisenden Mobilitätsangeboten. Gründe dafür gibt es viele:

- Privat genutzte Automobile stehen die meiste Zeit unbewegt auf dem Stellplatz
- Carsharing erhöht den Nutzungsgrad eines Fahrzeugs
- Bezahlt wird beim Carsharing nur für die Fahrt nicht für das ungenutzte Fahrzeug
- Carsharing macht das Zweitauto überflüssig
- 24/7/365 Verfügbarkeit von Fahrzeugen vor der Haustüre
- Carsharing Autos sind stets top-gepflegt und technisch auf dem neuesten Stand
- Bedarfsgerechte Modellauswahl, vom E-Auto für Kurzstrecken bis zum 9-Sitzer
- Kein Carsharing-Auto ist in der Regel älter als vier Jahre
- Ökologisch einfach in jeder Hinsicht besser

**Für Wohnbauträger eröffnet sich die Chance, durch Carsharing in Wohnanlagen erheblichen Mehrwert für die Mieter, die Eigentümer und die Kommunen zu generieren.**

# ***Carsharing ist komfortabel für Eigentümer und Mieter***

**Eine Wohnanlage mit Carsharing-Angebot bringt Eigentümern und Mietern einen bedeutenden Zuwachs an Lebensqualität. Die Integration von Mobilität als zusätzliches Leistungsmodul – wie der Fahrstuhl im Gebäude – ist ein werthaltiges Extra.**

Um Carsharing bei den Bewohnern erfolgreich zu etablieren und eine hohe Nutzungsquote zu erreichen, sollten Wohnbauträger bei der Wahl des Carsharing-Partners auf eine umfassende Servicekompetenz achten.

## **01 SERVICE RUND UMS FAHRZEUG**

- Flexibles Angebot bei Fahrzeugbeschaffung, -bereitstellung und -betreuung
- Auf den Bedarf der Bewohner abgestimmtes, flexibles und ausbaubares Fahrzeugangebot
- Kaufmännische und komplette administrative Betreuung (Versicherung ect.), 100 % Wartung, Instandhaltung, Reparatur und Schadensmanagement

## **02 AKTIVE BETREUUNG DER NUTZER**

- Einfache Lösung für die Fahrerregistrierung
- Fahrereinweisung, Fahrer-Hotline etc.
- Online-Services: z. B. FAQs für Fahrer und Interessenten

## **03 HOHE NUTZERFREUNDLICHKEIT**

- integrierte und nutzerfreundliche Lösung (z. B. App) für Verfügbarkeits-Check, Fahrzeugreservierung und Fahrzeugnutzung, Fahrtendokumentation und Abrechnung
- Transparentes und faires Preismodell



# Carsharing-Vorteile für Wohnbauträger

Wohnbauträger konkurrieren um Standorte und um Kunden, die den neu-geschaffenen Wohnraum erwerben oder mieten. Gleichzeitig sind sie bei ihren Planungen abhängig von der Zustimmung der verantwortlichen und genehmigenden Behörden. Das Konzept muss zu den Ambitionen der Stadtentwicklung der jeweiligen Kommune passen. Hier spielen lokale Verkehrs- und Mobilitätskonzepte eine immer größere Rolle.

**Carsharing hat unter diesen Rahmenbedingungen wichtige Pluspunkte:**

## 01 „WOHNUNG INKLUSIVE FAHRZEUG“

- Die Reduktion der Autoquote kommt den Forderungen vieler Kommunen entgegen
- Ein maßgeschneidertes Mobilitätskonzept bildet die Voraussetzung für erfolgreiche Genehmigungsverfahren
- Ein Carsharing-Konzept ist ein Wettbewerbsvorteil bei konkurrierenden Planungen

## 02 VERBREITERUNG DES PORTFOLIOS

- Erschließung neuer Zielgruppen, die diese Form der Mobilität schätzen
- Zielgerichtetes Verkaufen im höherwertigen Segment („Wohnung mit Auto“)

## 03 ABHEBUNG VOM MITBEWERBER

- Wettbewerbsvorteile bei Planung und Genehmigung
- Realisierung ökologischer Anforderungen
- Verbesserung des ökologischen Footprints
- Verbesserung des Images als innovative Wohnbaugesellschaft

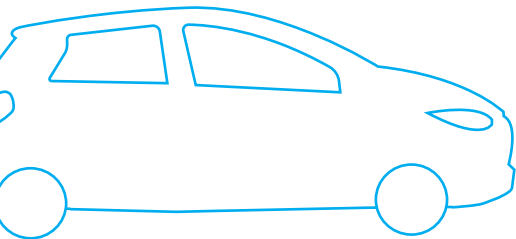
## 04 VORTEILE BEI PLANUNG, BAU UND BETRIEB

- Reduzierung der Anzahl von Parkplätzen (Stellplatzschlüssel)
- Platzgewinn für mehr Wohnraum oder öffentlichen Raum
- Umlage der Kosten für Carsharing als Nebenkosten
- Permanent verfügbares Mobilitätsangebot auch für den Anlagenbetreiber
- Der Rechtsanspruch auf Einbau einer E-Ladestation kann erfüllt werden

## Carsharing-Vorteile für die Kommune

**Für Kommunen ist die Einbeziehung von Carsharing in die Planung von Wohnquartieren ein wichtiger Baustein für die Entlastung des Individualverkehrs.**

- Carsharing kann ÖPNV ergänzen und entlasten – auf Dauer, zuverlässig und planbar.
- Carsharing trägt je nach lokal gültiger Stellplatzverordnung zur Reduktion der bei Wohnanlagen benötigten Stellplätze bei.
- Insbesondere fest an Wohnimmobilien angebundenes Carsharing ist ein Beitrag, ortsbezogene Kapazitätsprobleme beim Verkehrsmittelangebot abzumildern.
- Carsharing ist prädestiniert für Elektromobilität: Nur circa 1 % aller Pkw Fahrten ist länger als 100 km.
- Viele schrecken vor der Anschaffung eines eigenen Autos zurück – gut, wenn ein E-Auto abrufbereit vor der Tür steht.



### **EIN CARSHARING-FAHRZEUG ERSETZT FÜNF PRIVATFAHRZEUGE**



### **DER NUTZEN VON CARSHARING ALS BESTANDTEIL DES KOMMUNALEN MOBILITÄTSKONZEPTS**

- Erhöhung des Wohnwerts für die Bürger
- Wichtiger Baustein im Nahverkehrskonzept der Kommune
- Beitrag zur Dekarbonisierung (Reduktion Individualverkehr, Erhöhung der E-Autoquote)
- Reduktion zugelassener Fahrzeuge (ein Carsharing-Fahrzeug ersetzt fünf Privatfahrzeuge)
- Erhöhung der Lebensqualität, Zuzug statt Wegzug
- Forcierung des Mobilitätswandels auf kommunaler Ebene
- Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur zum Nulltarif
- Schaffung eines neuen Standards im Wohnbau
- Reduzierung des Parkplatzbedarfs, mehr Platz für andere Nutzung



# **Tipps für die erfolgreiche Umsetzung von Carsharing im Wohnungsbau**

**Wohnungsunternehmen, Wohnungsbaugenossenschaften und Bauherrengemeinschaften in Neubauprojekten können unter anderem folgende Punkte beachten.**

## **01 MOBILITÄTSKONZEPT ERSTELLEN**

Die erfolgreiche Umsetzung beginnt bereits in der Planungsphase. Die Einreichung entsprechender Planungsunterlagen in Form eines projektbezogenen Mobilitätskonzept steht am Anfang. Hierbei sind gesetzliche Vorgaben zu beachten, um einen reibungslosen Genehmigungsprozess zu gewährleisten.

## **02 KAPAZITÄTEN PLANEN**

Der Bedarf an Carsharing-Fahrzeugen und die Auslastung der Fahrzeuge sind im Voraus schwer einzuschätzen. Bei jedem Neubauprojekt und dessen Bewohner gibt es eine spezifische Bereitschaft zur aktiven Teilnahme.

## **03 CARSHARING-ANGEBOT BEWERBEN**

Da ein Umzug der zukünftigen Bewohner eine wesentliche Neuorientierung auch bei der Nutzung von Mobilität mit sich bringt, sollten diese frühzeitig vom neuen Mobilitätsangebot erfahren. Hierzu stellen wir Ihnen passende Informationsmittel bereit (z. B. Flyer, Internetportal)

## **04 KLUGE KOSTENKOMMUNIKATION**

Eine Trennung der Errichtungskosten für Wohnungen und Pkw-Stellplätze erhöht die Wahrnehmung der tatsächlichen Kosten eines eigenen Autos. Dadurch wird das Interesse zugunsten von Mobilitätsalternativen gestärkt.

## **Der Stellplatzschlüssel: maßgeblich für erfolgreiche Planung im Wohnungsbau**

Ein Beispiel: Die Stadt Hannover hat 500.000 Einwohner und hält 750.000 Stellplätze vor. Diese nehmen eine Fläche von 1.900 ha ein. Das ist die Fläche von 3000 Fußballfeldern. Diese Zahlen zeigen, welche Bedeutung die Stellplatzregelung hat.



In Deutschland werden die Erfordernisse des Stellplatzschlüssels heute in der Regel durch die Bauordnungen der Bundesländer geregelt. Grundsätzlich müssen danach für bauliche Anlagen, die einen Zu- und Abgangsverkehr erwarten lassen, die notwendigen Kraftfahrzeug- und Fahrradstellplätze auf dem Baugrundstück oder einem in der Nähe gelegenen Grundstück errichtet werden. Wieviele Stellplätze beim Neubau eines Gebäudes nachgewiesen werden müssen, wird in Stellplatzverordnungen bzw. Stellplatzsatzungen festgelegt. Gemeinden können Stellplatzsatzungen auch selbst erlassen.

**Die Regelungen sind von Land zu Land sehr individuell. Einige Städte (z. B. Hamburg und Berlin) haben die Pflicht zur Errichtung von Stellplätzen für den Wohnungsbau abgeschafft. Andere Kommunen arbeiten mit Abänderungsfaktoren. Grundsätzlich gibt es mehrere Kriterien, die herangezogen werden:**

- Die Nutzung des Gebäudes
- Die Zahl der Nutzer (bei Wohngebäuden die Zahl der Wohneinheiten)
- Technische und statistischen Erkenntnisse, wie z. B. der Motorisierungsgrad

Unter Umständen (kein Platz, Schwierigkeiten bei der Errichtung) kann die Herstellung der Einstellplätze durch Zahlung einer Ablösesumme an die Gemeinde ersetzt werden. Aber auch die Vorlage eines Mobilitätskonzepts kann den Stellplatzschlüssel herabsetzen.

## **Kostenneutrale Mobilität vor Ort durch wirksame Nebenkosten**

**Welche Nebenkosten umlagefähig sind und welche nicht, ist in der Betriebskostenverordnung genau festgelegt.**

Der Vertragspartner (z. B. die Eigentümergemeinschaft) zahlt dem Mobilitätsanbieter eine monatliche Mobilitätspauschale für die Mobilitätsgestellung. Alle Wohneinheiten werden Carsharing-Nutzer und zahlen indirekt mit einem erhöhten Kostensatz z. B. über die Betriebskosten die Fahrzeugstellung.

Umlagefähige Nebenkosten dürfen Vermieter nur dann auf den Mieter umlegen, wenn es im Mietvertrag so vereinbart wurde. Anstatt alle gängigen Nebenkosten aufzuzählen, sollten Vermieter im Vertrag die Formulierung „Betriebskosten“ verwenden (BGH, Az.: VIII ZR 137/15).

Gut für Mieter und Eigentümer: Richtig auf die Nebenkosten umgelegte Mobilitätskosten



# Wie finde ich den richtigen Carsharing-Anbieter für mich?

Als Wohnbauträger lohnt es sich, das Angebot verschiedener Carsharing-Partner genau unter die Lupe zu nehmen. Um alle Vorteile nutzen zu können sollte ein Carsharing Dienstleister einige Leistungen abdecken.

## CHECKLISTE FÜR WOHNBAUTRÄGER

### MOBILITÄTSKONZEPT

- ✓ Erfahrung und Kompetenz bei der Erstellung der Anlage im Bauantrag
- ✓ Korrekte Ausweisung der Stellplatzreduktion
- ✓ Erbringung der Nachhaltigkeitszertifizierung gemäß geltender Richtlinien
- ✓ Erfolgreiche Umsetzung der Vermarktungsstrategie
- ✓ Führung der erforderlichen Nachweise im Bauantrag und Zertifizierung

### FAHRZEUGE

- ✓ Ausreichend gute Erfahrung mit Bereitstellung von Carsharing-Fahrzeugen
- ✓ Gute Servicere Ressourcen (beratende Mitarbeiter, Online-Buchungsportal u.ä.)
- ✓ Anpassbare Modellauswahl je nach nachgefragter Nutzung in der Wohnanlage
- ✓ Fahrzeugmix: Bereitstellung unterschiedlicher Fahrzeugtypen, vom Elektro-Kleinwagen bis zum 9-sitzigen Kleinbus
- ✓ Flexibilität beim Modellvarianten in kostengünstigen und höherpreisigen Fahrzeugklassen
- ✓ Komplettservice bei Fahrzeugreinigung, Desinfektion, Wartung und technischer Instandhaltung

### NUTZUNG

- ✓ Benutzerfreundliche und digital integrierte Online-Buchungsplattform
- ✓ Bequeme und intuitive Nutzung des Buchungs-/Abrechnungssystems per App
- ✓ Einfaches, faires und transparentes Bezahlungssystem: zum Beispiel Spritkosten, die mit der Kilometerpauschale abgegolten sind
- ✓ Attraktives Kostenmodell für die Bewohner der Wohnanlage

### KONZEPT

- ✓ Geschlossenes System: Fahrzeugnutzung exklusiv für die Bewohner der Wohnanlage
- ✓ Kurzfristige Umsetzung auch in bestehenden Wohnanlagen

### UMWELT

- ✓ Bereitstellung von klima- und umweltschonender Elektromobilität
- ✓ Auf Elektroautos abgestimmtes Abrechnungssystem (zum Beispiel Stromkosten in der Kilometerpauschale inklusive)

### LEISTUNGSFÄHIGKEIT

- ✓ Full-Service-Angebot „all inclusive“: Bedarfsanalyse, Fahrzeugstellung, Buchungslösung, Abrechnung direkt mit dem Fahrzeugnutzer, Fahrzeug-Instandhaltung, Fahrzeugpflege, Versicherung des Fahrzeugs

# **Unsere Leistungen für Planer und Projektentwickler.**

**Als Experten für Carsharing im Wohnbau bieten wir Service von A bis Z. Bereits bei der Planung und Erstellung der Antragsunterlagen für den Bauantrag bieten wir kompetente Hilfe in Form eines Mobilitätskonzepts.**

## **01 ERFASSUNG ALLER RELEVANTER INFORMATIONEN**

Das Mobilitätskonzept als Bestandteil des Bauantrags muss genau auf die Planungen abgestimmt sein. Hier helfen wir mit unserer jahrelangen Erfahrung. In einem Gespräch mit Ihnen erfragen wir alle wichtigen Eckpunkte, um das Mobilitätskonzept ausarbeiten zu können.

## **02 WIR UNTERSTÜTZEN SIE AKTIV IN DER KOMMUNIKATION**

Im Zuge der Bauleitplanung muss Überzeugungsarbeit geleistet werden. Wir agieren für Sie und stellen das Mobilitätskonzept den Entscheidern vor. Dabei können wir zahlreiche Referenzen und Vergleichsobjekte vorzeigen. Wir helfen Ihnen bei der Präsentation des Konzepts in Stadt- oder Gemeinderatssitzungen, in Bau- oder Mobilitätsreferaten oder bei Ausschüssen, die Einfluss auf die Entscheidung nehmen.

## **03 GANZHEITLICHE LÖSUNG**

Alle relevanten Aspekte gehen in das Mobilitätskonzept ein – wie z.B. die datenbasierte Bedarfs- und Mobilitätsanalyse oder das Formulieren von projektspezifischen Handlungsempfehlungen. Dabei berücksichtigen wir die relevanten Aktionsfelder bei PKW (z. B. elektrische Ladeinfrastruktur), Fahrrad (z.B. Stellplätze oder E-Bike Stationen), Mobilitätsmanagement etc.

## **04 ZERTIFIZIERUNGEN, VORTEILE BEI DER VERMARKTUNG**

Einfluss auf die Wertermittlung von Immobilien. Auch hierum kümmern wir uns auf Wunsch. Durch die Stellplatzreduktion profitieren Sie von Baukosteneinsparungen und steigern den Immobilienwert durch Reduzierung des Flächenverbrauchs. Integrierte Carsharing-Mobilität optimiert die Vermarktung beim Verkauf von Wohneinheiten.

## **05 UMSETZUNG CARSHARING, LAUFENDE BETREUUNG**

Als erfahrene Carsharing-Dienstleister setzen wir das Mobilitätskonzept vor Ort um. Wir sorgen dafür, dass die Bewohner reibungslos Fahrzeuge nutzen können und bieten ein erprobtes und langjährig bewährtes Buchungs- und Abrechnungssystem über eine benutzerfreundliche App. Wir betreuen alle Fahrzeuge über den gesamten Lebenszyklus hinweg – inklusive aller erforderlichen Leistungen wie Versicherung, Wartung, Reparatur, Beschaffung.

# Deutsche Mobilität in Zahlen

Das Bundesverkehrsministerium hat in einer Studie das aktuelle Mobilitätsverhalten der deutschen untersucht<sup>1</sup>. Dabei wurden grundlegende Fakten zu Tage gefördert.

## 01 GRUNDLEGENDE DATEN ZUR MOBILITÄT IN DEUTSCHLAND

# 85 %

der Menschen verlassen  
täglich ihr Haus

- Mobilitätsquote: 85 % aller Personen verlassen täglich das Haus.
- Junge Menschen und Personen mit hohem ökonomischen Status sind mobiler.
- Pro mobiler Person werden im Durchschnitt 3,7 Wege pro Tag zurückgelegt.
- Pro Tag werden pro Person im Durchschnitt 1 Stunde und 20 Minuten für das zurücklegen von Wegen aufgewendet.
- Menschen in Metropolen sind im Durchschnitt eine Viertelstunde pro Tag länger unterwegs als Menschen in ländlichen Gebieten.
- Die durchschnittliche Weglänge liegt bei 12 Kilometern.
- Die insgesamt zurückgelegte Tagesstrecke pro Person liegt bei durchschnittlich 39 Kilometern.
- Betrachtet man die mobile Personen, kommen diese pro Tag auf eine Tagesstrecke von 46 Kilometern.

## 02 VERTEILUNG DES WEGEAUFKOMMENS

# 3.200.000.000

Kilometer Verkehrsleistung  
pro Tag in Deutschland

- Pro Tag werden in Deutschland 257 Millionen Wege (Verkehrsaufkommen) und 3,2 Milliarden Kilometer (Verkehrsleistung) zurückgelegt.
- 34 % der Wege sind ausbildungsberufsbedingt.
- 30 % der Wege beruhen auf Einkäufen und privaten Erledigungen.
- 28 % der Wege beruhen auf Freizeitaktivitäten.
- 8 % der Wege sind Begleitwege.

<sup>1</sup> Mobilität in Deutschland – Kurzreport für/eine Studie des Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur Referat G 13 – Prognosen, Statistik und Sondererhebungen; <https://www.mobilitaet-in-deutschland.de>

# 1,1 Pkw

stehen pro Haushalt  
zur Verfügung

## 03 MOBILITÄTSOPTIONEN UND IHRE NUTZUNG

- In deutschen Haushalten gibt es 43 Millionen Pkw, pro Haushalt stehen 1,1 Fahrzeuge zur Verfügung.
- Bei den Pkw besitzenden Haushalten sind es im Durchschnitt 1,4 Fahrzeuge pro Haushalt.
- 15 % der Personen ab 14 Jahren sind im Besitz einer Zeitkarte für den ÖPNV.
- Metropolbewohner und Personen aus autofreien Haushalten sind mit jeweils einem Drittel besonders gut mit ÖPNV-Zeitkarten ausgestattet.

# 14 %

der Bewohner in Metropolen  
sind bereits Kunden bei  
Carsharing-Anbietern

## 04 ATTRAKTIVITÄT UND POTENZIAL DES CARSHARING

- In Metropolregionen sind bereits 14 % Kunde bei einer Carsharing-Organisation.
- Das individuell und zeitunabhängig verfügbare Auto ist nach wie vor das dominante Verkehrsmittel der Alltagsmobilität in Deutschland.
- 57 % aller Wege und 75 % aller Personenkilometer werden mit dem Auto zurückgelegt.
- Trotz kurzer Tagesstrecken von durchschnittlich 37 Kilometern pro Person wird mit 22 Kilometer ein hoher Anteil mit dem Auto zurückgelegt.
- In kleinstädtischen und ländlichen Regionen werden täglich pro Person Tag 44 Kilometer mit dem Auto zurück gelegt.
- 45 % der über 16-jährigen fahren im Verlauf einer Woche ausschließlich Auto.
- 32 % nutzen das Auto und ein weiteres Verkehrsmittel.
- 37 % nutzen das Auto und zwei weitere Verkehrsmittel.
- Nur etwas weniger als ein Viertel der Bevölkerung nutzt das Auto nicht.
- Carsharing-Kunden sind überwiegend jung, männlich und leben im urbanen Raum.
- Der Anteil von Carsharing-Kunden ist in der Altersklasse von 30-39 Jahren am höchsten. In Metropolen beträgt dieser 12 %.



# 99 %

aller Pkw-Fahrten sind kürzer  
als 100 Kilometer

## 05 AUSSTATTUNG DER PKW UND DEREN NUTZUNGSPROFILE

- In Deutschland kommen auf 1.000 Einwohner 527 Pkw in Privathaushalten.
- In Metropolen beträgt der Anteil autofreier Haushalte 42 %.
- Über 40 % der Pkw werden an einem durchschnittlichen Tag nicht genutzt.
- Die mittlere Betriebszeit pro Pkw und Tag liegt bei circa 45 Minuten (3 % der Gesamtzeit eines Tages).
- Im Mittel werden knapp zwei Fahrten und 30 Kilometer pro Tag zurückgelegt.
- Die Jahresfahrleistung liegt bei 14.700 Kilometern pro Pkw.
- Nur circa 1% aller Pkw-Fahrten sind länger als 100 Kilometer.
- Zu Spitzenstunden (nachmittags und vormittags) sind nie mehr als 10 % der Fahrzeuge gleichzeitig unterwegs.
- Pkw sind mehr als 23 Stunden am Tag geparkt, und das überwiegend zu Hause.
- An Wochenenden stehen ständig 75 % der Pkw oder mehr zu Hause.

# **Unser Fazit: Mehr Auto mit weniger Auto**

## **MEHR: DAS AUTO MACHT DEN ALLTAG FLEXIBEL**

Das Auto vor der Tür ist ohne zeitlichen Verzug „spontan“ verfügbar. Kein Verkehrsmittel ist annähernd so flexibel nutzbar wie das Auto. Es erfüllt die Mobilitätsanforderungen des Alltags oft noch immer am besten.

## **WENIGER: EIN EIGENES AUTO IST KOSTSPIELIG**

Das „eigene Auto“ ist kostspielig und zeitaufwändig (Anschaffung, Steuer, Versicherung, Sprit, Instandhaltung, Wartung, Reparatur). Parkplätze werden immer knapper, gerade in den Städten. Schnelle Modellwechsel und kurze Innovationszyklen gerade bei E-Autos machen das eigene Auto besonders für Jüngere uninteressant. Der Trend der „Share Economy“ macht auch vor der Mobilität nicht Halt.



## **Die zukunftsweisende Lösung heißt Carsharing!**

- Beahlt wird nur für die Mobilität die man tatsächlich nutzt
- Kein Aufwand durch Unterhalt, Anschaffung, „sorgenfreie Mobilität“
- Nutzung à la carte: immer aktuelle Modelle, vom Kleinwagen bis zum Kleinbus
- Ultrabequeme Nutzung durch digitale Buchungs- und Bezahlungssysteme

## ***mikar: Der Partner für Carsharing im Wohnungsbau***

**Wir beraten Sie!**

**+49 991 37111-0  
info@mikar.de**

Mehr zu den mikar Carsharing-Lösungen  
für den Wohnungsbau  
<https://mikar.de/wohnanlagen/>



Oft suchen Kommunen und Wohnungsbauunternehmen nach kompetenten Carsharing-Providern, die in der Lage sind, die spezifischen Anforderungen des jeweiligen Verkehrs- und Mobilitätskonzepts zu erfüllen (Stichworte: Stellplatzschlüssel, Elektromobilität, CO<sub>2</sub>-Bilanz).

**mikar hat in den letzten Jahren durch die Umsetzung zahlreicher drittmittelfinanzierter Carsharing-Lösungen speziell für Gemeinden und Kommunen umfängliche Erfahrungen mit den Bedürfnissen vor Ort gesammelt.**

Wir kennen die Bedürfnisse und verstehen uns als Carsharing-Provider, der als Leistungserbringer ein individuelles und stets maßgeschneidertes Konzept für Wohnbauwirtschaft und Kommune entwickeln und umsetzen kann.

Das mikar-Konzept sorgt für eine hohe Nutzungsquote, da wir Wert legen auf unkomplizierte Buchung und Fahrzeugnutzung durch die Bewohner.

**mikar**  
carsharing

**WIR BERATEN SIE!**

**mikar GmbH & Co. KG**  
Pankofen Moosstraße 3  
94447 Plattling

info@mikar.de  
www.mikar.de